

## 【物件詳細】

(株)リアルエステート三輪 管理番号 tm1-7

No.	Tm1-7	物 件		形 態	仲介
所在地	七戸町字十役野 1-7				
価 格	6 4 0 万円		坪単価	6 万円	
土地面積	353 m <sup>2</sup> (106.78 坪)		地 目	畑	
現 況	更地		建築可/否	購入者による農地転用許可が必要です	
建ぺい率	6 0 %		容積率	2 0 0 %	
土地権利	所有権		接 道	北側公道 1 0 m	
引渡時期	農地転用許可次第になります。		眺 望	良好	
都市計画	区域区分が定められていない 都市計画区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%	
水 道	前面道路に南側に上水道本管 埋設		生活排水	七戸町公共下水 下水宅内枡有り	
ガ ス	プロパン		電 力	東北電力	
学 区	小学校：七戸小学校		中学校：七戸中学校		
法令上制限	都市計画法 建築基準法 その他法令に基づく制限や政令等で定めたもの				
交 通	新幹線：七戸十和田駅≒2.3km から 3.3km 程度				
備 考	※地目が畑となっていますので農地転用許可が必要です。 ※敷地内に木造平屋建ての小屋があります。取り壊しの場合はご相談下さい。				

【物  
真】

件 写

景観 1	景観 2	景観 3
		
景観 4	景観 5	景観 6