

【物件詳細】

(株)リアルエステート三輪 管理番号 tm1-4

No.	Tm1-4	物 件		形 態	仲介
所在地	七戸町字十役野 1-4				
価 格	853 万円	坪単価	6 万円		
土地面積	470 m ² (約 142.17 坪)	地 目	畑		
現 況	更地	建築可/否	購入者による農地転用許可が必要です		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
土地権利	所有権	接 道	南側公道 10m		
引渡時期	農地転用許可次第になります。	眺 望	良好		
都市計画	区域区分が定められていない 都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
水 道	前面道路北側に上水道本管埋 設	生活排水	七戸町公共下水前面道路に本管 埋設		
ガ ス	プロパン	電 力	東北電力		
学 区	小学校：七戸小学校	中学校：七戸中学校			
法令上制限	都市計画法 建築基準法 その他法令に基づく制限や政令等で定めたもの				
交 通	新幹線：七戸十和田駅≒2.3km から 3.3km 程度 七戸小学校正門から 700m				
備 考	※地目が畑となっていますので農地転用許可が必要です。 ※敷地内に浅井戸があります。浅井戸の埋戻しはご相談下さい。				

【物件写真】

景観 1	景観 2	景観 3
		
景観 4	景観 5	景観 6