

【物件詳細】

(株)リアルエステート三輪 管理番号 S31-4

No.	S31-4	物 件	宅地	形 態	仲介
所在地	七戸町字西上川原				
価 格	195 万円 (別途仲介手数料)	坪単価	約 3 万円		
土地面積	215.48 m ² (65.18 坪)	地 目	宅地		
現 況	更地	建築可/否	可		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
土地権利	所有権	接 道	南側公道幅員 12 m		
引渡時期	即時	眺 望	普通		
都市計画	非線引き区域	用途地域	第 2 種中高層住居地域		
水 道	七戸町上水道 引き込み無し	生活排水	七戸町公共下水 宅内枡無し		
ガ ス	プロパン	電 力	東北電力		
学 区	小学校：城南小学校		中学校：七戸中学校		
法令上制限	都市計画法 建築基準法 その他法令に基づく制限				
交 通	新幹線：七戸十和田駅≒ 3 km 程度				
備 考	作田川の近くです。前面道路は拡幅のため用地買収済となっています。				

【物件写真】

前面南東側道路から北西角を望む	北西角から南東道路側を望む	南西側境界付近
		
景観 4	景観 5	景観 6