

## 【物件詳細】

(株)リアルエステート三輪 管理番号 oo98-3A

No.	oo98-3A	物 件		形 態	仲介
所在地	七戸町字十役野 98-3 分割予定地 A 区画 (東側)				
価 格	4 4 0 万円	坪単価	4 万円		
土地面積	約 362.91 m <sup>2</sup> (約 109.78 坪)	地 目	畑		
現 況	更地	建築可/否	購入者による農地転用許可が必要です		
建ぺい率	7 0 %	容積率	2 0 0 %		
土地権利	所有権	接 道	南側公道 1 0 m		
引渡時期	農地転用許可次第になります。	眺 望	良好		
都市計画	区域区分が定められていない 都市計画区域	用途地域	指定無し 建ぺい率 70% 容積率 200%		
水 道	前面道路に南側に上水道本管 埋設	生活排水	七戸町公共下水道前面道路に本 管埋設		
ガ ス	プロパン	電 力	東北電力		
学 区	小学校：七戸小学校 2.3km 中学校：七戸中学校 300m				
法令上制限	都市計画法 建築基準法 その他法令に基づく制限や政令等で定めたもの				
交 通	新幹線：七戸十和田駅≒3.3km から 3.8km 程度				
備 考	※地目が畑となっていますので農地転用許可が必要です。				

## 【物件写真】

景観 1	景観 2	景観 3
		
景観 4	景観 5	景観 6