

概要説明書

物件名	七戸中学校近く 三方町道に接道の角地	現況	更地
	宇道坂（うどうざか）宅地	地目	宅地
	七戸小学校校区 七戸中学校校区	地積	481.32㎡
宅地	非線引き区域 用途地域指定無し 建ぺい率70% 容積率200%	≒145.6坪（3.43万円）	
所在地	青森県上北郡七戸町字宇道坂	最寄りの駅、バス停	七戸十和田駅2km
価格	¥5,000,000	仲介手数料	231,000円（税込）
形状及び道路	東西≒36.5m 南北≒13.5m 北面道路幅員11m 南面道路幅員6m 西面道路幅員5.5m		
仲介業者	リアルエステート三輪		
	設 備		
現況引渡し	設備名	有無	備 考
	ガス		プロパン
	水道	宅内無し	公営 前面道路埋設管
	電気	宅内無し	東北電力
	污水排水	宅内無し	公共下水道 前面道路埋設管

リアルエステート三輪

主たる事務所 青森県上北郡七戸町字芥田 7
免許証番号 青森県知事（6）第2641号
代表者氏名 菅岡圭一 TEL 0176-62-5865 FAX 0176-62-4703
説明する宅地建物取引主任者 菅岡 青森県知事第002689号
取引の形態 仲介

