



## 【物件詳細】

(株)リアルエステート三輪

No.	T00D84-5	物 件		形 態	仲介
所在地	十和田市元町東一丁目 84-5 ほか 2 筆				
価 格	682 万円	坪単価	5 万円		
土地面積	451.2 m <sup>2</sup> (136.48 坪)	地 目	宅地		
現 況	宅地	建築可/否			
建ぺい率	80%	容積率	200%		
土地権利	所有権	接 道	市道 東 8m		
引渡時期	随時	眺 望	普通		
都市計画	非線引き区域	用途地域	近隣商業地域 準防火地域		
水 道	水道整備地区内	生活排水	十和田市下水道供用開始区域		
ガ ス	プロパンガス				
学 区	ちとせ小学校	中学校は要調査			
法令上制限					
交 通	七戸十和田駅 12.6km				
備 考					

※非線引き都市計画区域とは都市計画法上では「区域区分が定められていない都市計画区域」

## 【物件写真】

北東角から	南東角から	景観 3
		
景観 4	景観 5	景観 6